ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**206 294,41р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	744 808,50р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*372 327,93р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*247 869,70р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*124 610,86р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	733 932,34р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*578 438,31р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*155 494,03р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	666 251,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**273 974,85р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 394,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 270,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,54%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**124610,86**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**19153,57**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,24	**5408,07**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**65122,44**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1690,20**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**260673,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20280,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**169313,11**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*158,20*	*м2*	*4,23*	*668,95*
Ремонт лестничных маршей				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*3,60*	*м2*	*658,51*	*2370,63*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*30,00*	*м2*	*78,93*	*2367,99*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*220,00*	*м2*	*55,00*	*12100,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*420,00*	*м2*	*57,62*	*24200,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*2,00*	*шт*	*620,05*	*1240,09*
Ремонт дверных полотен без снятия	*2,00*	*шт*	*1478,56*	*2957,13*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*15400,00*	*15400,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*3,00*	*м2*	*2313,33*	*6939,99*

Прочие				
Приямок				
Ненормированные работы. Устройство покрытий на приямок	*6,00*	*час*	*1355,18*	*8131,09*
Ненормированные работы. Устройство щита на	*14,00*	*час*	*680,37*	*9525,12*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*1159,00*	*231,80*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*848,57*	*5940,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*524,33*	*4719,00*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*5854,55*	*11709,11*
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2586,57*	*2586,57*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 9.03*	*1000м3*	*341,27*	*12330,94*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,03*	*1000м3*	*1160,91*	*10486,52*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1562,00*	*1562,00*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*0,30*	*м*	*3078,96*	*923,69*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*8,00*	*м*	*3417,60*	*27340,78*
Смена труб Д 50 на сварке	*1,50*	*м*	*2517,93*	*3776,89*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	99 680,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**